

Søketekst (midlertidig hovedscene)

Statsbygg har fått i oppdrag fra Kultur- og likestillingsdepartementet å avklare muligheten for leie av midlertidige lokaler i markedet til Nationaltheatret. **Dette søket omfatter midlertidig hovedscene med tilhørende funksjoner.** Det kan også være aktuelt å kjøpe eiendommer til formålet. Den utløsende årsak til dette er at Nationaltheaterbygningen skal rehabiliteres og at det som en konsekvens er behov for midlertidig hovedscene.

Tilbydere står fritt til å gi indikative tilbud til både permanente bscener (egen kunngjøring) og midlertidig hovedscene (denne kunngjøringen) eller for ett av tiltakene. Videre står eventuelle tilbydere som leverer tilbud for både permanente bscener og midlertidig hovedscene fritt til å vurdere om løsningene er separate bygg i ulike områder innenfor søkeområdet, på samme tomt eller samlokalisert bygningsmasse.

Se vedlagte oppdragsbrev til Statsbygg om markedssøk og overordnet funksjonsbeskrivelse.

Denne markedsundersøkelsen vil bli benyttet i vurderingen av om leie eller kjøp i markedet er et alternativ for å dekke behovet. Markedsundersøkelsen er ikke bindende for interessenter eller oppdragsgiver. Dersom leie eller kjøp i markedet blir valgt som alternativ vil Statsbygg på vegne av Kultur- og likestillingsdepartementet og Nationaltheatret begynne prosessen mot et søk for en leiekontrakt eller eiendomserverv. Kultur- og likestillingsdepartementet planlegger for en beslutning i 2025.

Søkeområde: (evalueringskriterie)

Det søkes etter bygg eller eiendommer ved eller innenfor ring 3 med maksimalt 10 minutters gange til kollektivknutepunkt. Det vises til vedlagte søkekart. Egnede objekter/tomter utenfor søkeområde kan vurderes.

Arealbehov: (evalueringskriterie)

Arealbehovet er estimert til ca. 6 000 m² BTA.

Funksjonsbeskrivelse og arealbeskrivelse for lokalene fremkommer av vedlagte areal og funksjonsbeskrivelse.

Tidspunkt for overtakelse/tiltredelse (evalueringskriterie)

Ønsket tidspunkt for overtakelse/tiltredelse er et viktig evalueringskriterie og tidlig tidspunkt for overtakelse/tiltredelse vil være positivt. Overtakelse/tiltredelse har en ytre ramme innen 2036. Vi ber om at forbehold og forutsetninger for overtakelsestidspunkt beskrives.

Varighet på en eventuell leiekontrakt (evalueringsskriterie)

Varighet på en eventuell leiekontrakt vil være på 8 år med mulighet for opsjon på 2 x inntil 2 år.

Reguleringsstatus (evalueringsskriterie)

Det må opplyses om reguleringsstatus og kjente regulatoriske utfordringer.

Etterbruk (evalueringsskriterie)

Det bes opplyses om muligheter for etterbruk av lokalene etter endt leieperiode for midlertidig scene.

Vi bemerker at det ikke er krav om detaljerte tegninger på dette stadiet. Det vil likevel være positivt med overordnede plantegninger av bygg og tomt (eller kun tomt der det er aktuelt). Det ønskes et prisestimat basert på oppfyllelse av vedlagte informasjon.

Det planlegges for en tilbyderkonferanse hvor potensielle tilbydere kan få mer informasjon. Videre vil det bli tilrettelagt for 1-1 møter. Tilbydere som melder interesse til prosjektleder, vil få informasjon om dette.

For å melde interesse gå inn på www.statensinnleie.no

For pressehenvendelser kontakt Hege Njaa Aschim 913 70 172.

Vedlegg 1: Oppdragsbrev: Nationaltheatret – kvalitetssikring og oppfølging (markedsundersøkelse)

Vedlegg 2: Overordnet funksjonsbeskrivelse for midlertidig hovedscene med tilhørende funksjoner

Vedlegg 3: Søkekart

Frist for å levere i henhold til markedssøket er 10 april klokken 12.