



DET KONGELIGE
KULTUR- OG LIKESTILLINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
v/ Simen Bakken
Postboks 8106 Dep.
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

16/417-

31. januar 2025

Nationaltheatret – kvalitetssikring og oppfølging

Vi viser til den pågående prosessen med ekstern kvalitetssikring (supplerende analyse) av Statsbyggs utredning om alternative løsninger for prosjektet om rehabilitering av Nationaltheatret, som gjennomføres av Marstrand på oppdrag fra Finansdepartementet og Kultur- og likestillingsdepartementet.

I forbindelse med den supplerende analysen har ekstern kvalitetssikrer (EKS) pekt på behov for oppdatert informasjon om mulige lokasjoner, «oppdatert tomtestudie», jf. orientering fra kvalitetssikrer til Statsbygg av 15. november 2024 og videre dialog om innretning på ev. tomtestudie.

Et av alternativene for løsning for Nationaltheatret er bruk av statens eiendom på Tullinløkka og Nasjonalgalleriet. Formålet med denne studien er å kunne redusere usikkerheten knyttet til de øvrige alternativene for løsning utredet av Statsbygg eller som vurderes av ekstern kvalitetssikrer, som er basert på at det etableres midlertidige eller permanente lokaler for Nationaltheatret et annet sted i Oslo.

Ekstern kvalitetssikrer har med grunnlag i sine vurderinger om alternativer og arealbehov medio desember 2024 utarbeidet oversikt over informasjonsbehov knyttet til fire ulike løsninger A-D med estimert funksjons- og bruttoareal som grunnlag for en slik tomtestudie. EKS har bedt om at størrelse av disse arealene (grøntarealer, parkering, gangveier osv.) vurderes og suppleres av Statsbygg i fb. med informasjoninnhenting. EKS har bedt om at studien gjennomføres av Statsbygg i januar 2025.

Statsbygg har i dialogen med KUD om å gjennomføre et slikt oppdrag foreslått å justere innretningen på arbeidet med tomtestudie, og gitt innspill om innretning og forutsetninger.

Postadresse
Postboks 8030 Dep
0030 Oslo
postmottak@kud.dep.no

Kontoradresse
Grubbegata 1
www.kud.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 866

Avdeling
Kulturvernavdelinga

Saksbehandler
Lina Nordengen
Gjestrum
22 24 80 16

Statsbygg har anbefalt å gjennomføre en markedsundersøkelse for leie av bygg og leie/kjøp av tomt for å kunne motta indikative tilbud om mulige lokaler/tomter. Statsbygg kan også umiddelbart kontakte Oslo kommune for en gjennomgang av Oslo kommunes ledige tomter/bygg.

Statsbygg har pekt på at det i søket/kunngjøringen må vedlegges en overordnet funksjonsbeskrivelse som vil gi god nok informasjon til tilbydere av lokaler til å prise tilbud av høy kvalitet med færre forbehold. Statsbygg har laget en mulig fremdriftsplan i tre trinn, med leveranse til KUD rundt påske.

Statsbygg har i sin anbefaling lagt vekt på at staten i en markedsundersøkelse mottar det som betegnes som indikative tilbud, tilbud som blir gitt som en indikasjon på interesse for en avtale, men som ikke er bindende. Statsbygg har pekt på at dette betyr at partene fortsatt har muligheten til å endre vilkårene eller trekke tilbudet tilbake uten juridiske konsekvenser, og at at staten har stor grad av fleksibilitet og ikke løper noen juridisk risiko.

Kultur- og likestillingsdepartementet ber om at det gjennomføres en slik markedsundersøkelse og kontakt med Oslo kommune som del av prosessen med kvalitetssikring og supplerende analyse av beslutningsunderlaget om Nationaltheatret.

Det er en forutsetning at Statsbygg legger til rette for at arbeidet både kan være et selvstendig supplement til utredningen om Nationaltheatret og at det gir oppdatert informasjon til den eksterne kvalitetssikringen. Statsbygg skal ha dialog med både Nationaltheatret og ekstern kvalitetssikrer om innspill til premissene og funksjonsbeskrivelsen som inngår i søket.

Det er en forutsetning for arbeidet at det tas forbehold om at regjeringen ikke har besluttet løsning eller tatt valg om gjennomføring for Nationaltheatret.

Med hilsen

Gunhild Strand Molle (e.f.)
avdelingsdirektør

Lina Nordengen Gjestrum
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer